

EXMA. DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS.

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Martimiano Duarte, Oficial de Justiça/Avaliador Judicial nos **Ação - Execução de Título Extrajudicial – Nota Promissória**, processo n. **0802472.42.2017.08.12.0031** figurando como **Exequente – Cleuzenira Frias da Silva Fernandes** e como Executado – **Oswaldo Rodrigues de Souza**, em trâmite por este Juízo e Cartório, após necessárias diligências e vistorias, vem a presença de V. Excia, apresentar Laudo de Avaliação a que chegou consubstanciado no seguinte:

### **Laudo**

Que trata-se de Avaliação de bens imóveis, pertencente ao Executado, para fins a que se destina e que a seguir se menciona a **Matricula n 09.085** devidamente matriculadas no RGI local.

### **Bem a Avaliar**

**Matrícula 09.085 com 20 ha e 6.823, 19**(vinte hectares, seis mil, oitocentos e vinte e três e 19 centiares.

### **Avaliação**

Tendo em vista o exposto e mais informações obtidas, no Comércio local. Avaliei os bens acima mencionados. Avaliado em R\$ 2.275,055(dois milhões, duzentos e setenta e cinco mil, e cinquenta e cinco) reais.

No imóvel encontram edificados: uma casa residencia em alvenaria, 14x7, piso cerâmica, Forro PVC, pintada, água encanada, energia elétrica, no valor de C\$ 84.000,00(oitenta e quatro mil) reais.,

Uma casa de Madeira, 15x7, coberta de telhas, piso comum, forrada, no valor C\$ 84.000,00(oitenta e quatro mil) reais;

Um barracão 20x10, coberto de telhas Eternit, para guardar maquinários, no valor de 20.000,00(vinte mil) reais:

Uma casa residencial em alvenaria/comercial, 20x9, com 07(sete) tanques para peixes, valor 180.000,00(cento e oitenta mil) reais.

Perfazendo um Valor total da avaliação em 2.673,055,00(dois milhões, seiscentos e setenta e três mil, e cinquenta e cinco) reais.

Caarapó/MS 20 de Maio de 2024.

Martimiano Duarte  
Oficial de Justiça/Avaliador

