

CLASSIFICADOS

OPORTUNIDADES DE NEGÓCIO COMO VOCÊ NUNCA VIU. ANUNCIE AQUI. TEL: 3345.9000

RECEBEU SEU JORNAL? Se você, assinante, não recebeu seu jornal até as 8 horas, favor entrar em contato com o setor de circulação do jornal O Estado até as 10 horas, para que possamos repor a entrega: 3345-9002

imóveis

veículos

empregos

serviços

oportunidades

imoveis

ALUGAM-SE

Apartamentos

ED ILHA BELA (SUITE +- 20TOS)
L154 - Av. Mato Grosso, 1290 - 137,14m² - sala de estar/jantar, sacada, suite/ae, 20tos (1/ae), BH, coz/ae, as/ae, BE, gar. LORIDANI MARTINS CRECI 1851 - 3321-9131

Casas

CIDADE JARDIM C/ PISCINA
L286 - R dos Alamos, 495 - AC:172,51m² - AT:387,06 m² - área interna privativa c/ sala estar, lavabo, 2Q (sendo 1 p/ solteiro c/AE), BH, coz/AE, AS, espaço social gourmet c/ 4 ambientes, churrasqueira, forno e fogão à lenha, jardim de inverno, Piscina, 3 vagas estacionamento LORIDANI MARTINS CRECI 1851 - 3321-9131

MTE CASTELO SUI + 20T
L669 - sala estar, SUITE, 20TOS, bh, coz c/ae sob pia, AS, varanda, 2 gar LORIDANI MARTINS CRECI 1851 - 3321-9131

VILA ADELINA
L590 - R Carlos Magno, 292. Ac:193,85m². At:300m². Sala De Estar, Jantar, Tv, 1 Suite E 2 Quartos, 2bh Sociais, Cozinha, As, Varanda, 2 V Garagem Coberta E Amplo Quintal E Espaço De Estacionamento Para Mais Carros. LORIDANI MARTINS CRECI 1851 - 3321-9131

PIONEIROS
L590 - R Carlos Magno, 292. Ac:193,85m². At:300m². Sala de estar, jantar, tv, lavabo, 1 suite e 2 qtos, bh social, cozinha/ae, as, varanda, 2 v garagem coberta e amplo quintal e espaço de estacionamento para mais carros. LORIDANI MARTINS CRECI 1851 - 3321-9131

Salas e Salões

CENTRO
R Pe João Crippa, 1826 (prox Maracaju) - 77,00m² - sala, 2Q, BH, coz, AS, LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

CENTRO - PRÓX AFONSO PENA
L310 - R 13 de Maio, Entre Afonso Pena e Barão Do Rio Branco - 207m² - Salão Principal - 6 Salas C/ Divisórias, 2 Bh, Ar Condicionado, Copa. LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

CENTRO - RUI BARBOSA
Ótimo salão comercial na rua Rui Barbosa, entre a Barão e a Dom Aquino. Possui ac:349,44m² com 2 pavimentos, 2 banheiros e copa. LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

CENTRO - PRÓX AFONSO PENA
L309 - R 13 de Maio, Entre Afonso Pena e Barão do Rio Branco - 519,45m² - Salão Principal, Sala, 4 Bh, As, Copa. LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

AMAMBAÍ
L345 - R BARÃO DO RIO BRANCO - 26,43M² - SALA, C/ BANHEIRO LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

CENTRO
L027 - R Pedro Celestino, 1104 - Sub Esquina Av Afonso Pena - 1.762,50m² - Predio Comercial Com Cinco Pavimentos. Ampa Garagem Privativa. LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

VENDEM-SE

Apartamentos

ED DONA NETA - CENTRO
Excelente apartamento central com 3 dormitórios, sendo uma suite e dois quartos. A suite e um dos quartos possui armário embutido. Ampa sala de estar, cozinha com armário sob a pia, área de serviço com quarto e banheiro de serviço. Imóvel foi trocado todo o piso e portas. LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

Casas

SOBRADO ALPHAVILLE 2
Área construída 273m com terreno 370m, 3 suites, sendo uma master com banheiro e sacada, escritório com sacada nos fundos, armários planejados, porcelanato, blindex nas janelas, água quente em todas as torneiras e chuveiros, piscina 6x3, área gourmet, projetos de fundação, elétrico hidráulico feitos separados, garagem p 2 carros cobertura e 2 fora, aceita permuta em 50% em veículos e imóveis R\$ 2.150.000 Creci 10069 Tel. 67 99981-8686

EDITAL DE LEILÃO
Autos n: 0013077-61.2003.8.12.0002
2ª VARA CÍVEL DE DOURADOS - MS
ÁREA DE 158,8273 HAS - IMÓVEL RURAL DENOMINADO "PALMITAL E SANTA MARIA", SITUADO NO DISTRITO DE LAGUNA CARAPÁ, COMARCA DE DOURADOS - MS
1º PREGÃO: 03/12/2024 15h00 (horário de MS)
2º PREGÃO: 22/11/2024 15h00 (horário de MS)
NA SEGUNDA PRAÇA POR 70% DO VALOR DA AVALIAÇÃO
INFO: 67 3388-0216
edital completo no site: www.leiloesonline.ms.com.br

EDITAL DE LEILÃO - BEM IMÓVEL
Processo n: 0803870-07.2017.8.12.0002
4ª VARA CÍVEL DE DOURADOS - MS
ÁREA DESMEMBRADA DA FAZENDA COQUEIRO, PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 11 HAS E 3.000 M2 - DOURADOS - MS
BENEFICÍARIAS: Imóvel localizado próximo a Zona Urbana em franco desenvolvimento, servido de rua pavimentada nas proximidades, redes de Energia Elétrica e Água Tratada
1º PREGÃO: 03/12/2024 15h00 (horário de MS) - O VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.616.000,00 (três milhões seiscientos e dezesseis mil reais)
2º PREGÃO: 13/12/2024 15h00 (horário de MS) - 60% (SESSENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO CORRESPONDENTE A R\$ 2.169.600,00 (dois milhões cento e sessenta e nove reais e seiscientos reais)
NA SEGUNDA PRAÇA POR 60% DO VALOR DA AVALIAÇÃO
INFO.: 67 3388-0216
EDITAL COMPLETO NO SITE: WWW.LEILOESONLINE.MS.COM.BR

CASA R\$ 370.000 AERO RANCHO IV
Casa 135m área construída, escriturada, 1 suite, mais 2 quartos, garagem coberta P 2 carros, varanda integrada com a cozinha. Com área de lazer, bem localizada a 1 quadra do Parque Ailton Sena, Aceita permuta em veículos. CRECI 10069 TEL. 67 99981-8686

CASA ALTO PADRÃO
Bairro nobre, 900m² contr. Aceito fazenda próx. CG e volta diferença. Tratar 9994-5675. CRECI 1528.

CASA CARANDÁ BOSQUE
Vendo ou troco por chácara. Tratar. 9994-5675 CRECI 1528

CASA NOVA R\$ 295.000
Casa de esquina, 72m, Rua Bogoni, 318 V. Santo Amaro, contendo 1 suite + 2qtos, churrasqueira, garagem, ótimo acabamento, aceita financiamento e veículos. CRECI 10069 Tel. 67 99981-8686

VENDO CASA
Vendo casa próxima ao terminal Júlio de Castilho, casa com dois quartos, um apartamento. Para mais informações falar com o Sr David Creci 2090 Ligação e WhatsApp (67) 93300-4408

VILA DE CASAS QUITINETE R\$ 580.000
07 casas quitinetes, energia solar, poço artesiano com bomba automática, terreno com espaço para construir mais 3 casas, já tem 6 casas alugadas. R. Acrísio Corrêa, 126 Jd. São Conrado, aceita veículos, CRECI 10069 Tel. 67 99981-8686

SOBRADO ALPHAVILLE 2
Sobrado 4 suites, sendo uma no térreo, área construída 320m terreno 372m. Excelente projeto, área de lazer completa, piscina, estuda proposta em veículos e imóveis. R\$ 2.600.000 CRECI 10069 TEL. 67 99981-8686

SOBRADO CONDOMÍNIO
Maravilhoso sobrado, na parte superior com 3 suites, sendo uma máster. 1º quarto com home theater, sala ampla com pé direito duplo, cozinha integrada com sala de jantar, ampla varanda e muito espaço de terreno livre para construir piscina. Imóvel de esquina na avenida principal do condomínio, com energia fotovoltaica, captação de água da chuva, quintal com pergolado, área reservada para elevador, amplo projeto luminotécnico e planta executada para acessibilidade. Beirute Residence Park - Campo Grande / MS R\$ 4.700.000,00 CRECI 10069 TEL 67 99981-8686

VILA ADELINA PROX UFMS
L590 - R Carlos Magno, 292. Ac:193,85m². At:300m². Sala De Estar, Jantar, Tv, 1 Suite E 2 Quartos, 2bh Sociais, Cozinha, As, Varanda, 2 V Garagem Coberta E Amplo Quintal E Espaço De Estacionamento Para Mais Carros. LORIDANI MARTINS CRECI 1851 - 3321-9131

VILA DE CASAS QUITINETE R\$ 290.000
Conjunto de 09 quitinete, parte já estão alugadas. Aluguel gira em torno de R\$ 600,00 A R\$ 700,00, Jd. São Conrado- Creci 10069 Tel. 67 99981-8686

VILAS BOAS - AV BOM PASTOR
Maravilhoso imóvel de esquina com renda de aluguel em região nobre de Campo Grande, situado na principal avenida do bairro Vilas Boas. Pode ser utilizado para residência ou comércio. Imóvel alugado, contrato vigente com ótima renda de aluguel. O atual inquilino fez adaptações no imóvel, alterando algumas peças. Imóvel em sua planta original possui ampla sala de estar, lavabo, sala de jantar, cozinha com armário, três dormitórios sendo uma suite com armários e banheiro hidromassagem, e mais dois quartos com armários, banheiro social, cozinha com armários planejados, área de serviço, varanda com churrasqueira, banheiro social e depósito, piscina e ampla garagem. Com as modificações atuais foi instalado deck sobre a piscina, novos comodos junto à garagem, reformado banheiro área externa (churrasqueira) e depósito convertido em belo escritório. LORIDANI MARTINS CRECI 1851 - 3321-9131

JD DOS ESTADOS - SOBRADO
Maravilhoso sobrado na XV de Novembro prox à AV. Ceará. Ac: 250,78m². Possui amplo espaço interno e linda área gourmet. Possui sala de estar com bar, sala de jantar, lavabo, sala de tv, cozinha/ae, 3 dormitórios sendo uma suite e dois quartos (todos com ae), espaço gourmet com ampla varanda, churrasqueira, banheiro social e quarto, área de serviço ampla e fechada, garagem espaçosa, jardim. LORIDANI MARTINS CRECI 1851 - 3321-9131

VILA MARGARIDA
Vende-se imóvel na Vila Margarida área comercial medindo 15x25. Valor R\$ 480 mil. Para mais informações falar com Edevan. Ligação e WhatsApp (67) 99901-7286

GUANANDI - 2 CASAS
Excelente imóvel para investimento. Duas casas construídas no mesmo terreno (frente e fundo) at:360m², com entradas totalmente individualizadas. Casa frente: possui 135,89m² com sala, três dormitórios sendo uma suite e dois quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, garagem (uma coberta e uma sem cobertura). Casa fundo: sala, dois quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. LORIDANI MARTINS - CRECI 1851 - 3321-9131

VILA CELIA - SOBRADO
R Pernambuco 2049, ac:279,71m². lindo sobrado com quatro dormitórios, sendo duas suítes c/ sacada (1/ae) e dois quartos, sala de estar, sala de jantar, lavabo, coz/ae, as, de (qto+bh), churrasq. LORIDANI MARTINS CRECI 1851 - 3321-9131

550 HA RIO VERDE
Terra de boa, form., estruturada, 2 córregos, 8 milhões. F: 99946-5675. CRECI 1528

950 HA CAMPO GRANDE
39km da capital, formada, etc... 20 milhões. Fone 99643-9194 CRECI 1528

1.000HA RIO NEGRO FORMADA
Precisando de reforma / sede boa / 16 milhões. Valor F: 99643-9194. CRECI 1528

CHACARA STA MONICA 7HECT
Chácara no assentamento Santa Mônica a 56 km de Campo Grande sendo 32 km de asfalto e 24 km de chão. Documentação em dia e escriturada, Chácara conta com poço artesiano, duas casas, mangueira de cordoalha com tronco todo coberto, dividida em três pastos sendo um piqueteado, meia hectare irrigada, pomar formado, toda cercada. R\$ 360.000 CRECI 10069 Tel. 67 99981-8686

Chacaras e Fazendas
5.600HA PANTANAL
Ótimo acesso, estrutura. Aceita proposta, área menor, imóvel, etc... Tratar F: 99643-9194. CRECI 1528

CHACARA NA GAMELEIRA R\$ 260.000
2 Hect, 2 casas, galpão p criação de frango medindo 10x16, poço semi artesiano 40m, caixa 5000 litros, pomar, passa rio Hianduiço no fundo da propriedade -CRECI 10069 TEL 99981-8686

268HA RIO TAQUARI
28 Km de P. Gomes, form, plana, sede top. Pronta 7.560milhões. F: 99946-5675. CRECI 1528

317HA CORGUINHO
Prox. asfalto, 60 ha form. Sede boa etc. 4 milhões. Aceita proposta, imóveis... F: 99946-5675. CRECI 1528

CHACARA NA GAMELEIRA R\$ 500,000
3 hectares, casa 3 qtos ,varanda,churrasqueira,pomar,pogo artesiano,rio Hianduiço passa na propriedade, aceita permuta em imóvel e veículos em campo grande. CRECI 10069 TEL 67 99981-8686

FAZENDA 2568 HECTARES
Localizada no município de Pedra Preta/MT, 35 km da cidade sendo 10 km fora do asfalto sem porteiiras até a fazenda, 50 km de Rondópolis, 40 km do frigorífico, ao lado de lavouras. Valor: R\$ 57.000.000,00, toda a área permitida está em pastagens sendo 26 divisões de pasto em humídica, MG5 e Brizanta, casa de sede, casas para três famílias de colaboradores, curral completo com balança eletrônica, reitor com mais duas casas e curral, alguns pastos precisando de limpeza, porém em uso atualmente. Creci 10069 Tel. 67 99981-8686

bradesco LEILÃO SOMENTE ONLINE 24 IMÓVEIS
FECHAMENTO: 08/11/2024 a partir das 13h30
LOCALIDADES: CE GO MG MS MT PA PR RJ SP
✓ A VISTA COM 10% DE DESCONTO ✓ PARCELAMENTO EM 12 MENSIS IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS*

MARCA LEILÕES
REFERÊNCIA EM LEILÃO ELETRÔNICO
EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO DE BENS IMÓVEIS E DE INTIMAÇÃO POR EDITAL DOS DEVEDORES(ES): ALCIRIO ZANATA, inscrito no CPF/MF nº 163.911.101-82 e SÔNIA MARIA MARTINS ZANATA, inscrita no CPF/MF sob nº 793.377.591-87. O Leiloeiro Público Oficial, o Sr. LUIZ FERNANDO FRANGE ABRAHÃO, matriculado perante a JUCEMS sob nº 76, autorizado pelo credor fiduciário, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL - SICOOB CENTRO SUL MS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.319.386/0001-52, localizada na Av. Marcelino Pires, nº 3.130, Centro, CEP: 79.801-004, em Dourados/MS, representada pelo Diretor de Negócios, Sr. ALESSANDRO FELICIANO SOARES DA SILVA, CPF sob nº 617.057.051-20 e pela Sra. PATRÍCIA GAIOTATO CARNEIRO, Diretora de Controles e Riscos, CPF sob nº 002.222.561-76; FAZ SABER, nos termos do art. 27 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, realizar-se-ão os públicos leilões na modalidade exclusivamente "on line" no site: www.marcalloes.com.br do bem imóvel: Descrição do(s) bem(s): Uma área de terras determinado por "Sítio Granados", situado na zona rural do Distrito de Guaviú, no Município de Dourados/MS, medindo área de 8,3436 ha (oito hectares três mil quatrocentos e trinta e seis metros quadrados) devidamente registrada sob a matrícula imobiliária de nº 154.278 ante o Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados/MS. Tudo de conformidade com memorial descritivo, mapa e ITR Obra/Serviço nº BK20211219309 assinados pelo responsável técnico BRUNO OLIVEIRA DA SILVA DUAZACKER, Técnico em Agrimensura. Código de credenciamento: FUIVA. Parcela certificada pelo SICEF de acordo com a Lei nº 6.015/1973, emitida digitalmente em 08/07/2021, sob código nº 1da45315-16ab-4445-b702-430a32c1d434, data de certificação: 16/08/2021. Código do imóvel rural no INCR: nº 003.043.071.714-6. NIRE/CIB: nº 2.329.838-3. Matrícula imobiliária anterior nº 68.934, aberta em 27/03/2001, livro 02 do Serviço de Registro de Imóveis de Dourados/MS. Comissão do leiloeiro público: 5% sobre o valor da arrematação. Débitos: Inexistem débitos de ITR e DIAC. Ônus: Existem ônus na matrícula imobiliária conforme edital. **Datas das averbações de certificações das diligências:** Protocolo nº 77.622 em 27/09/2024 com Registro nº 70.669, Livro B, em 30/09/2024, em nome de SÔNIA MARIA MARTINS ZANATA, com notificação positiva no endereço à Rua da Alegria, s/nº, Caixa Postal nº 54, Distrito de Indópolis, em 03/10/2024, às 15h:05min ante o 1º SRI de Dourados/MS. Protocolo nº 77.621 em 27/09/2024 com Registro nº 70.668, Livro B, em 30/09/2024, em nome de ALCIRIO ZANATA com notificações negativas à Rua da Alegria, s/nº, Caixa Postal nº 54, Distrito de Indópolis, nas datas de: 01/10/2024 (08h:21min), 03/10/2024 (15h:05min), em 05/10/2024 (10h:21min) e 08/10/2024 (16h:10min) ante o 1º SRI de Dourados/MS. **Lance Mínimo em 1º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Não havendo licitante, será realizado o 2º Leilão. **Lance Mínimo em 2º Leilão:** R\$ 716.804,25 (setecentos e dezesseis mil e oitocentos e quatro reais e vinte e cinco centavos). **Data do 1º Leilão:** 18/11/2024 às 15:00 horas. **Data do 2º Leilão:** 02/12/2024 às 15:00 horas; ambos no horário local de MS. **Condições da Arrematação:** A venda será realizada à vista, observado o direito de preferência do fiduciante [art. 27, parágrafo 2-º, Lei nº 9.514/97]. O imóvel rural será vendido no estado em que se encontra, sem qualquer garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas do leilão, conforme art. 30, da Lei nº 9.514/1997. **Informações:** no escritório do leiloeiro público descrito no site ou nos seguintes fones: (67) 4042-2179, (67) 99991-1605 e e-mail: contatamarcalloes@gmail.com.

Loridani Martins corretora de imóveis CRECI 1851
(67) 3321-9131
e final 9132,9133,9134,9135,9136,9137

CASAS
XV de Novembro 1.500.000
Maravilhoso sobrado próximo ao MPE da Av Afonso Pena e Av Ceará. Possui 250m² de área construída. Amplo espaço interno e linda área gourmet. Sala de estar c/ bar, sala de TV e sala de jantar, lavabo, cozinha/ae, 3 dormitórios sendo 1 suite/ae e 2 quartos/ae, espaço gourmet c/ churrasqueira, quarto e bh, varanda, ampla área de serviço coberta e fechada, ampla garagem e jardim

VENDE
CASAS
V Adelina 470MIL
Sobrado Próx UFMS, 3 Salas, coz, AS suite + 2qts, 2bh, sacada, var, 2gar, quint.

ALUGA
CASAS
Glecondo Orsi R\$6.000
S.estar e jantar,4suítes,coz/ae, pisc, churrasq, SF,4V garagem Cidade Jardim c/piscina
SI 4 amb,lavabo,2qtos,coz, AS churrasq, piscina,amplo jardim Monte Castelo R\$2.900
1sui+2Q1,coz/ae,bh,AS,2gar V Adelina/PioneirosR\$2.750
3Salas,sui+2qts,2bh, coz, AS, var,gar e estac, amplo quintal

COMERCIAIS
Centro-13 Maio R\$23.000
Entre Av Afonso Pena e Barão. 290m². Amplo salão, 4bh, copa,AS. Fachada c/ vidro. Rui Barbosa R\$16.000
Entre Barão e Dom Aquino, 349 m². 2 pavimentos sendo:1Térreo: Salão, 3 salas, 2bh, Sup; 2 salas, 2bh, copa. Centro-13 Maio R\$5.000
Entre Av Afonso Pena e Barão Piso superior, 207m² Salas,2bh Centro - Pe JCrpparR\$2.000 recep,2salas,bh,coz,AS. Próximo à Av Maracaju Amanhã(Rox) R\$600 sala c/ bh, Piso superior

APARTAMENTOS
Ed Ilha Bela R\$1.450
Sui+ae+2Qts(1/ae),BS, sala c/ sacada,coz/ae,AS,BS,gar

COMERCIAIS
Pedro Celestino 1,762m²
Prédio com. c/ 5 pavimentos, subseq c/ Afonso Pena, Gar. *PTU e encargos à parte.

OPORTUNIDADE
Imóvel c/ 2 casas:
B Guanandi 300MIL
C1: sui+2qtos. C2:2qtos

APARTAMENTOS
Ed Dona Neta 300MIL
Centro, 1sui/ae+2Q(1/ae), sala,coz,AS,Oto empreg,bh serviço, garagem, andar alto

TERRENOS
Jd Reginas (390m²) 150MIL
Próx AeroPorto,Murado/Port Chapadão do Sul - Centro
Vários terrenos disponíveis em várias quadras e gd m²

Rua José de Oliveira Lima, 40 - Jd dos Estados

Tribuna do Pantanal
O CANAL OFICIAL DA ROTA BIOCEÂNICA
WEB RADIO / WWW.TRIBUNALDO PANTANAL.COM.BR
A radio do povo para o povo
MÚSICAS E NOTÍCIAS DA SEMANA DO JORNAL O ESTADO
Todas as quartas feiras as 16 horas, transmissão ao vivo, com som e imagem da NOVENA NOSSA SENHORA DO PERPÉTUO SOCORRO PARTICIPE!
E O PROGRAMA A CIDADE É NOSSA! COM DUDU CAPILÉ AOS SABADO DAS 13:30h AS 14:30h
Radio tribuna do Pantanal
Diretor: Aristide Cordeiro.
Gerente comercial: Antônio Eduardo Capilé
Fone: 99263-4947

VENDO FORD/KA
Tratar pelo celular
(67) 99985-4555
Ford/KA SE 1.0 SD C, vermelho, única dona.
ANO 2019/2019

Guincho GF 24h
67 998171989 Whats
67 992772653
GUINCHO 24 HORAS
INCLUSIVE AOS FINAIS DE SEMANA E FERIADO

FIQUE BEM INFORMADO
ACESSE O SITE
oestadoonline.com.br
O Jornal que respeita seus leitores
3345-9000
Rua 14 de Julho, 204 - Vila Santa Dorothéa