



Dr. Alceu Soares Aguiar  
OFICIAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA  
**76**

MATRÍCULA Nº <b>76054</b>	DATA 07 de dezembro de 2005.
FICHA Nº 01	OFICIAL <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Uma gleba de terras pastais e lavradias, designada "AREA 01", desmembrada da Fazenda Coqueiro, formado pelo quinhão 03, situado na zona rural deste município, medindo a área de 73 has e 9.740,00 m<sup>2</sup> (setenta e três hectares e nove mil, setecentos e quarenta metros quadrados), dentro do seguinte roteiro: Partindo do marco 01-A, cravado na margem do Corredor Público, segue pela referida margem, com o rumo 80º31'09"SE, na distância de 346,97 metros até o marco 01-B, deste, segue confrontando com terras de Luciano Aponecido Salmazo e outro- área 02, com os seguintes rumos e distâncias: 02º18'27"SW-1.369,82 metros até o marco 01-C; 56º41'52"SW-448,30 metros até o marco 01-D, cravado à 63,63 metros da margem do Córrego Cabeceira Alta ou Largão. Deste, segue pela margem esquerda do referido Córrego acima por vários rumos e distâncias, ligados pela seguinte resultante 40º22'00"NW na distância de 482,76 metros até o marco 03, deste segue confrontando com terras da Chácara Três Lagoas, com o rumo 83º41'55"NE, na distância de 227,10 metros até o marco 04, deste, segue confrontando parte com terras da Chácara Três Lagoas e parte com terras do Sr. Jen I, com o rumo 02º18'27"NE, na distância total de 1.010,14 metros até o marco 04-A, deste segue confrontando com terras de Fernando Ribeiro de Lima, com os seguintes rumos e distâncias: 80º31'09"SE- 120,95 metros até o marco 03-A; 02º18'27"NE-302,50 metros até o marco 01-A, ponto final e inicial da presente descrição. Tudo conforme memorial descritivo, devidamente assinado por Helio Guisso-Técnico Agrimensor-CREA 10014-MS- ART 915166; INCRA nº 950.017.652.180-0; Matrícula anterior nº 71.315 do livro nº 02 deste registro. Emolumentos R\$ 16,00; Funjecc Cartório R\$ 0,48; Funjecc Usuário R\$ 1,60;.....

PROPRIETÁRIO: LECI OZÓRIO CARNEIRO, brasileira, desquitada, comerciante, portadora do RG.nº 000.671.363-SSP-MS., e titular do CPF. nº 436.912.931-15, residente e domiciliada em Jatai-GO., à rua Joaquim Tomaz Honorato nº 929-Bairro Jardim Rio Claro;.....

Av. nº 01 Mat. **76054**  
De conformidade ao pedido que me foi apresentada, que fica no arquivo deste Cartório, procedo a averbação da EXISTÊNCIA DE RESERVA LEGAL de 20% (vinte por cento) no imóvel objeto desta matrícula, onde não é permitido o corte raso ou destinado a reposição florestal, na conformidade das leis 4.771/65 e 7803/89 de cujo teor e sanções tem o proprietário pleno conhecimento averbação procedida a margem da matrícula anterior, dou fé. Dourados-MS 07 de dezembro de 2.005. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada. ....

REGISTRO Nº 02 Mat. **76054**  
HIPOTECADO em 1º grau ao Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, a Cédula Rural Hipotecária nº 21/03386-2 emitido aos 21.11.2003 por Manoel Ribeiro Lima e Paulo Ribeiro de Lima. Intervinentes Garante: - Leci Ozorio Carneiro, com vencimento para 15.11.2008, juros a taxa de 8,750% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 49.950,00. Inscrição nº 50.972 livro 3. Emolumento R\$ 499,50- Tab. JR\$ 8,64-Funjecc R\$ 14,99, registro procedido aos 28.11.2003 Dourados-MS 07 de dezembro de 2.005. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada. ....

REGISTRO Nº 03 Mat. **76054**  
HIPOTECADO em 2º grau ao Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01547-5 emitido aos 11.09.03 nesta cidade, por Paulo Ribeiro de Lima. Intervinentes Garante: - Leci Ozorio Carneiro, com o vencimento para 15.06.2009, juros a taxa nominal de 8,418% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 63.275,83. Inscrição nº 50.430 livro 3. Emolumento R\$ 632,75-Tab. JR\$ 9,00-Funjecc R\$ 18,98. Feito através de aditivo. - registro procedido aos 08.07.2004. -Dourados-MS 07 de dezembro de 2.05. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada. ....



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ITACIR MOLOSSI e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 19/08/2024 às 17:04, sob o número W00224070855254. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0803670-07-2017.8.12.0002 e código G7a0pSfP.



MATRÍCULA Nº	<b>76054</b>
FICHA Nº	01 verso

OFICIAL: *[Assinatura]*

Dr. Alceu Soares Aguiar  
OFICIAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

REGISTRO Nº 04 Mat.

HIPOTECADO em 3º grau ao Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, aos 11 de setembro de 2.003, Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01 546-7 por Manoel Ribeiro de Lima. Interveniante Garante:- Leci Ozorio Carneiro, com vencimento por 15 de junho de 2.009, juros a taxa nominal de 8,418% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 64.000,00 Inscrição nº 50.428 Livro 03. Emolumento: R\$ 640,00-Tab JR\$ 9,00- Funjecc R\$ 9,20, registro procedido aos 12.07.2004, Feito através de Aditivo.-Dourados-Ms 07 de dezembro de 2.005. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada. ....

REGISTRO Nº 05 Mat. **76054**

TITULO: Venda e compra TRANSMITENTE:- Leci Ozorio Carneiro, brasileira, desquitada, comerciante, CIRG nº 000671363--SSP-MS, CIC nº 436.912.931-15- residente em Jatai-GO. ....  
 ADQUIRENTE:- MANOEL RIBEIRO DE LIMA, brasileiro, casado com MARINETE FERREIRA DE LIMA, do lar, CIRG nº 51093224-SSP-Pr, CIC nº 732.272.009-10, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, agricultor, CIC nº 234.811.539-53, residente nesta cidade; CONSTANCIA MARIA DE LIMA, brasileira, viuva, do lar, CIRG nº 61739912-SSP-Pr, CIC nº 900.711.079-91; HELENA MARIA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, do lar, CIRG 55446172-SSP-Pr, CPF nº 900.721.549-34; ANTONIA MARIA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, do lar, CIRG nº 5544625-3-SSP-Pr, CIC nº 900.720.909-44; CARMEM MARIA DE LIMA, solteira, maior, do lar, CIRG nº 5446210-SSP-Pr, CIC 900.721.209-59, residente nesta cidade; JOSEFA MARIA DE LIMA, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, CIRG nº 3765342-0-SSP-Pr, CIC nº 453.380.359-87, residente em Cascavel-Pr; IRENE RIBEIRO DA SILVA LIMA, brasileira, viuva, do lar, CIRG nº 6330294-5-SSP-Pr, CIC nº 900.715.909-78, residente em Boa Esperança-Pr; PAULO RIBEIRO DE LIMA, brasileiro, casado com ROSA ALICE DE LARA LIMA, no regime de comunhão parcial de bens, CIRG nº 5.599.895-7-SSP-Pr, 4.130.142-2-SSP-Pr, CIC nº 900.715.659-49 e 587.715.499-00. ....  
 FORMA DO TITULO: escritura publica de venda e compra lavrada as fls. nº 67 do livro 133, das notas do Cartório do Distrito de Panambi, nesta Comarca aos 27 de outubro de 2.005 VALOR: R\$ 95.000,00- CONDIÇÃO: responder pela evicção - ITBI Nº 2885/05-total R\$ 7.398,00- CND do IBAMA nº 50.006583 CCIR 2000/2001/2002-Cód. do imóvel rural nº 950.017.652.180-0, Certidão Negativa de débito de imóvel rural NIRF 5.746.247-0.-Sendo que a área ora vendida é na seguinte proporção:- Aos proprietários MANOEL RIBEIRO DE LIMA; Helena Maria de Lima; Antonia Maria de Lima; Carmem Maria de Lima; Josefa Maria de Lima; Paulo Ribeiro de Lima, coube a cada um a fração de 5ha. e 6.500m2; Constancia Maria de Lima, coube a área de 37 has. e 6.540,00m2 Irene Ribeiro da Silva Lima a área de 2 has. e 4.200m2.-Emolumento: R\$ 1.000,00-Funjecc CR\$ 30,00-Funjecc UR\$ 100,00-Selo ACG 02839.- Foi apresentado ainda a autorização de escritura emitido pelo Banco do Brasil S/A aos 27.09.2005, que fica neste arquivo, autorizando a presente transferência desde que permaneça inalterada as hipotecas a seu favor mencionada - nesta matricula.-Dourados-Ms 07 de dezembro de 2.005. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada. ....

REGISTRO Nº 06 - MAT. 76.054 - Prot. 271596 - 22/12/06 -

Hipotecado em 4º Grau ao Banco do Brasil S/A., Ag. desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/05312-1, emitida em 30 de novembro de 2006, por Manoel Ribeiro de Lima e sua esposa Marinete Ferreira de Lima Interveniante Garante: Paulo Ribeiro de Lima, Rosa Alice de Lara Lima, Constancia Maria de Lima, Irene Ribeiro da Silva Lima, Helena Maria de Lima, Antonia Maria de Lima, Carmen Maria de Lima e Josefa Maria da Lima, com vencimento para 15 de outubro de 2007, juros de 8,75%aa., de um crédito - - - - - continua na ficha nº 02 - - - - -





**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

*[Handwritten Signature]*  
Oficial

**DATA.: 26 de dezembro de 2006**  
**MATRICULA Nº.: 76.054**  
**FICHA Nº.: 2**

**LIVRO 2**

IMÓVEL ..... CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 VERSO .....  
dito no valor de R\$ 39.650,00(trinta e nove mil, seiscentos e cinquenta reais). Inscrição n. 56.954 Lv. 03.  
Emolumentos R\$ 400,00. Funjecc 3% R\$ 12,00. Funjecc 10% R\$ 40,00. Tabela "J" R\$ 11,00. Selo ACN  
21000 Dourados, 26 de dezembro de 2006.....  
Eu *[Handwritten Signature]*, Escrevente Autorizada.....

**REG. N. 07 – MAT. 76.054 – PROT. 271596 – 22/12/2006**  
Hipotecado em 5º Grau ao Banco do Brasil S/A, Ag. Desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária  
nº 40/05313-X, emitida em 30 de novembro de 2006, por Paulo Ribeiro de Lima e sua esposa Rosa Alice de  
Lara Lima. Intervenientes Garante: Manoel Ribeiro de Lima, Marinete Ferreira de Lima, Constância Maria de  
Lima, Irene Ribeiro da Silva Lima, Helena Maria de Lima, Antonia Maria de Lima, Carmem Maria de Lima e  
Josefa Maria de Lima., com vencimento para 15 de outubro de 2007, juros de 8,75%aa, de um crédito no  
valor de 36.851,90(trinta e seis mil, oitocentos e cinquenta e um reais e noventa centavos). Inscrição n.  
56.955 Lv. 03. Emolumentos R\$ 400,00. Funjecc 3% R\$ 12,00. Funjecc 10% R\$ 40,00. Tabela "J" R\$ 11,00.  
Selo ACN, 21003. Dourados, 26 de dezembro de 2006.....  
Eu *[Handwritten Signature]*, Escrevente Autorizada.....

**AV. n. 08 – MAT. 76.054 PROT. 281454 – 04/01/2008**  
De conformidade com Aditivo de Retificação e Ratificação, firmado entre as partes  
aos 10 de dezembro de 2007, com a finalidade e alterar o vencimento da CRPH n.  
40/01547-5, registrada sob n. 03 a margem desta matricula, fixando seu novo  
vencimento para **15 de junho de 2011.**, e alteração do número da operação para  
**14/47542-1.** Dou fé. Emolumentos R\$ 30,00. Funjecc 3% R\$ 0,90. Funjecc 10% R\$  
3,00. Selo ACS 75443. Dourados, 07 de janeiro de 2008. (RBBB) .....  
Eu *[Handwritten Signature]*, Escrevente Autorizada.....

**AV. n. 09 – MAT. 76.054 PROT. 283779 – 08/04/2008**  
De conformidade com Aditivo de Retificação e Ratificação, firmado entre as partes  
aos 20 de fevereiro de 2008, com a finalidade e alterar o vencimento da CRH n.  
21/03386-2, registrada sob n. 02 a margem desta matricula, fixando seu novo  
vencimento para **15 de novembro de 2011.**, e alteração do número da operação para  
**14/51104-5.** Dou fé. Emolumentos R\$ 30,00. Funjecc 3% R\$ 0,90. Funjecc 10% R\$  
3,00. Selo ACU 31069. Dourados, 09 de abril de 2008. (RBBB) .....  
Eu *[Handwritten Signature]*, Escrevente Autorizada.....

**AV. n. 10 – MAT. 76.054 PROT. 283781 – 08/04/2008**  
De conformidade com Aditivo de Retificação e Ratificação, firmado entre as partes  
aos 03 de março de 2008, com a finalidade e alterar o vencimento da CRPH n.  
40/05313-X, registrada sob n. 07 a margem desta matricula, fixando seu novo  
vencimento para **15 de julho de 2012.**, e alteração do número da operação para  
**14/47573-1.** Dou fé. Emolumentos R\$ 30,00. Funjecc 3% R\$ 0,90. Funjecc 10% R\$  
3,00. Selo ACU 31072. Dourados, 09 de abril de 2008. (RBBB) .....  
Eu *[Handwritten Signature]*, Escrevente Autorizada.....

**AV. Nº 11 MAT. 76054 PROT. 294120 AOS 18.05.2009**  
De conformidade ao pedido que e foi apresentada e certidão expedido pelo Cartório  
do Distribuidor da Comarca de Ubiratã-PR, aos 04.06.2009 e 26.02.2009, procedo  
com base ao §§ 4º e 5º do artigo 659, procedo a averbação da distribuição da ação  
.....continue ao verso.....

750\*9L  
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ITACIR MOLOSSI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 19/08/2024 às 17:04, sob o número W00224070855254. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803670-07.2017.8.12.0002 e código G7a0pSfP.



fls. 796

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**DATA.: 17 de junho de 2009**  
**MATRÍCULA Nº.: 76.054**  
**FICHA Nº.: 02 verso**

LIVRO 2

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

Oficial

civil nº113/8 em 07.05.2008 de ação de execução de título extrajudicial movido por Edival Pereira de Souza no valor de R\$ 108.280,26 contra Manoel Ribeiro de Lima CPF 234.811.539-53, Marinete Ferreira de Lima, CPF 732.272.009-10, Paulo Ribeiro de Lima, CPF 587.715.499-0; Rosa Alice de Lara Lima, CPF 900.715.659-49 e Constancia Maria de Lima CPF 900.711.079-91, dou fé. Emol. R\$ 30,00 funjecc 3% R\$ 0,90 funjecc 10% R\$ 3,00.- Dourados-MS 17 de junho de 2009. Eu escrevente autorizada. ....

Av. nº 12 - Mat. nº 76.054 - Prot. 331015 em 14/06/2012.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão comprobatória de ajuizamento de execução, expedida pela 2ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal desta cidade, em 05 de junho de 2012, e com base no decreto lei 11.382/2006, **averbo a existência de ação de Cumprimento de Setença, em que JESUS DE OLIVEIRA move contra MANOEL RIBEIRO DE LIMA**, tramita pela 2ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal, sob o nº 0003953-04.2010.8.12.0101, no valor de R\$ 18.623,22. Dou fé. Emolumentos R\$ 34,00; Funjecc 3% R\$ 1,02; Funjecc 10% R\$ 3,40. ISSQN 5% R\$ 1,70. Dourados-MS, 10 de julho de 2012. (RFS). Selo digital ADB 79546-467. .... Eu, Escrevente Autorizada. ....

Av. nº 13 - Mat. nº 76.054 - Prot. 331017 em 14/06/2012.

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão, expedida pelo Cartório Distribuidor desta cidade, em 11 de junho de 2012, e com base no decreto lei 11.382/2006, **averbo a existência de ação de Cumprimento de Setença, em que JESUS DE OLIVEIRA move contra PAULO RIBEIRO DE LIMA**, tramita pela 3ª Vara Cível desta cidade, sob o nº 0804889-31.2012.8.12.0002, no valor de R\$ 12.517,58. Dou fé. Emolumentos R\$ 34,00; Funjecc 3% R\$ 1,02; Funjecc 10% R\$ 3,40. ISSQN 5% R\$ 1,70. Dourados-MS, 10 de julho de 2012. (RFS). Selo digital ADB 79547-811. .... Eu, Escrevente Autorizada. ....

AV. Nº 14 - MAT. Nº 76.054.-

DE OFICIO procedo a presente averbação para constar que na averbação nº 12, a existência de ação é referente apenas a fração ideal pertencente a MANOEL RIBEIRO DE LIMA e a existência de ação averbada sob o nº 13 é referente a fração ideal pertencente a PAULO RIBEIRO DE LIMA. Dou fé. Dourados, 10 de julho de 2012. .... Eu, escrevente autorizada. ....

Registro 15 - Mat. 76.054 - Prot. 371561 aos 23/06/2.015.

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 30 de Abril de 2.015, extraído dos Autos nº. 0801829-84.2011.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial e Certidão, expedido aos 05 de Maio de 2.015, em que o **BANCO DO BRASIL S/A** move em desfavor de **PAULO RIBEIRO DE LIMA E OUTROS**, e corre pela 3ª Vara Cível, desta comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 71.674,80. Apresentou a CNIB HASH: 7d2d.8dcl.ce2a.e0d4.5e04.0196.4526.5fa7.6c64.a91c.be0a.5b29.f5a5.22cd.6470.4b67.d7c6.5f49.de97.6655,5422.7e85.24f5.a383.e853.d787.6b72.68d6.d96a.a071,22ce.6763.52b0.8659.32ce.6ee9.bcb9.6dc3.c5e6.eb61. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AJW 87285-669. Dourados/MS, 15 de Julho de 2.015. (RE). Eu, Escrevente Autorizada. ....

REGISTRO nº 16 - Mat. nº 76.054 - Prot. nº 398275 aos 13/06/2.017.-

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 22 de Maio de 2017, extraído do .....continua na ficha 03



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**

Oficial

**DATA.: 05 de Julho de 2.017**

**MATRÍCULA Nº.: 76.054**

**FICHA Nº.: 03**

**LIVRO 2**

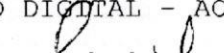
**Alceu Baggio Aguiar**

Oficial Substituto

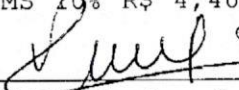
Oficial




continuação da ficha 02 vº.-

Autos nº 0808831-08.2011.8.12.0002 - Ação de Execução de Título Extrajudicial **BANCO DO BRASIL S/A** move em desfavor de **MANOEL RIBEIRO DE LIMA E OUTROS** que corre pela 2ª Vara Cível desta comarca. CNIB código HASH: c10f.725d.89b2.c874.580c.02f7.bacd.9226.4ef6.dd2b; 97a6.1b0b.03e6.108b.d5bb.d165.45ad.9ef8.0e8f.8523; 13ad.a95.4.6del.4bb3.7839.0207.4ff2.eb44.d783.52d1; e961.a0c3.cebd.110f.45ba.bedf.3107.76c.5.1085.48a3; 177c.562c.eb16.3e0c.8401.aec5.38dc.0d5d.4da2.be4f; 73e2.5535.3e54.e5.55.cd00.5c45.1138.3da5.3a4c.5023 e 281f.a8f9.ddff.230e.aacc.bf88.272a.1b46.4ab1.c.fdf. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc(5%) R\$ 7,80; Funjecc(10%) R\$ 15,60; FUNADEP (6%) R\$ 9,36; FUND-PGE(4%) R\$ 6,24; FEADMP/MS(10%) R\$ 15,60; ISSQN(5%) R\$ 7,80. SELO DIGITAL - AOI 24034-778.(CNP). Dourados/MS, 05 de Julho de 2.017..... Eu,  Escrevente Autorizada.....

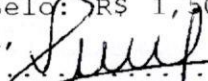
Av. nº 1 - Mat. nº 76.054 - Prot. 399371 em 05/07/2017.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da desta cidade, em 29 de Maio de 2017, averbo a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial sobre a área de 11ha 3000m², em que **AGRO BONSER COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, move contra **MANOEL RIBEIRO DE LIMA** - CPF nº 234.811.539-53 e **PAULO RIBEIRO DE LIMA** - CPF nº 587.715.499-00, corre pela 4ª Vara Cível, registrada sob o nº 0803670-07.2017.8.12.0002, no valor de R\$ 132.114,27. Dou fé. CNIB código HASH b08d.9bba.9dd8.c596.39bd.2da5.ef3d.2e84.2631.9a8e e 3ed4.82a1.elx2.9d06.3d66.3f61.flfe.8e01.a6cb.883a. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Fundepge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo Digital AOI 30357 384. Dourados-MS, 19 de Julho de 2017. Eu  escrevente autorizada.(CRN).....

REGISTRO nº 18 - Mat. nº 76.054 - Prot. nº 419516 aos 14/11/2018

**PENHORADO - A Fração de 5ha 6.500m²**, conforme Termo de Penhora, expedido aos 13 de Novembro de 2017, extraído dos autos nº 0802699-32.2011.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial, que o **BANCO DO BRASIL S/A** move em desfavor de **PAULO RIBEIRO DE LIMA, VICENTE RODRIGUES e MARLENE GALBINI RODRIGUES**, e corre pela 5ª Vara cível desta comarca. CNIB HASH nºs ef7e.4759.1eb0.07f8.db3f.d6ab.e2b7.5eb0.5.727.0500, ba48.2575.3575.caa0.b281.8c9f.d2b8.60ee.d53b.d738 e 2c58.114b.96a6.d0af.c496.a89b.b818.dd19.2613.502b. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo: R\$ 1,50. SELO DIGITAL ABA 76747-013-NOR. Dourados-MS, 29 de Novembro de 2018.(DW). Eu,  escrevente autorizada

REGISTRO nº 19 - Mat. nº 76.054 - Prot. nº 427709 aos 27/06/2019

**PENHORADO - A Fração de 11ha 3,000m²** pertencentes a Manoel Ribeiro de Lima e Paulo Ribeiro de Lima, conforme a Certidão Para Fins de Averbação da Penhora, expedido aos 25 de junho de 2019, extraído dos autos nº 0803670-07.2017.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial, que **AGRO BONSER COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA** move em desfavor de **MANOEL RIBEIRO DE LIMA e PAULO RIBEIRO DE LIMA**, e corre pela 4ª Vara cível desta comarca. O Débito Atualizado até 01/08/2018, é de R\$ 179.423,38. CNIB HASH abcf.cafd.399d.fff6.12a7.430d.ce71.00dd.166b.24dl. e ed39.e48f.c023.80eb.a151.2be0.7499.ecc9.31e4.703f. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo: R\$ 1,50. SELO DIGITAL ACA 25825-620-NOR. Dourados-MS, 26 de Julho de 2019. Eu,  escrevente autorizada.(LGD).....

.....continua no verso.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ITACIR MOLOSSI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 19/08/2024 às 17:04, sob o número W00224070855254. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803670-07-2017.8.12.0002 e código G7a0pSfP.



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

fls. 798

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

DATA.: 27 de Novembro de 2.019

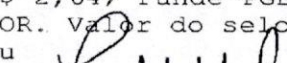
MATRÍCULA Nº.: 76.054

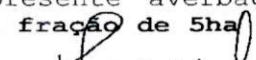
LIVRO 2

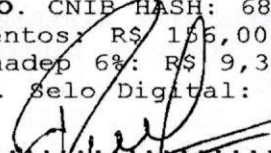
FICHA Nº.: 03 verso

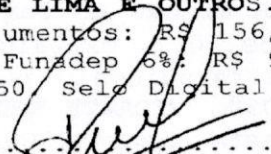


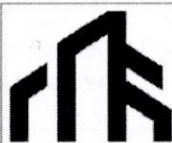
Oficial

AV. n° 20 - Mat. n° 76.054 - Prot. n° 433511 em 14/11/2019.-  
De conformidade com Termo de Redução da Penhora, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 14 de Junho de 2.019, extraído dos autos n° 0801829-84.2011.8.12.0002, a penhora registrada sob n° 15 desta matrícula, fica reduzida a fração de 5ha 6.500m². Dou fé. CNIB HASH: 8dbf.d8ce.626e.1b58.e0be.8fab.a54f.bcf3.3e67.bbb3 e 6057.e697.03e1.7a76.90c6.4e79.6689.8297.39cb.e48d. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo digital ACO 64314-295-NOR. Valor do selo R\$ 1,50. Dourados/MS, 27 de Novembro de 2.019. (MLR).....  
Eu  , escrevente autorizada.....

AV. n° 21 - Mat. n° 76.054.-  
DE OFÍCIO procedo a presente averbação para constar que, na "AV. n° 20", a penhora fica reduzida a fração de 5ha 6.500m², para cada um. Dou fé. Dourados/MS, 02 de Março de 2020. Eu  , escrevente autorizada.....

REGISTRO n° 22 - Mat. n° 76.054 - Prot. n° 451181 aos 20/01/2021.-  
**PENHORADO**, de conformidade com o Ofício n° 020/2021-TM, expedido pela 5ª Vara Cível desta Comarca, aos 18 de Janeiro de 2021, extraído dos autos n° 01002004-90.2009.8.12.0002, Ação de Execução de Título Extrajudicial, que **JESUS DE OLIVEIRA** - EPP move contra **MANOEL RIBEIRO DE LIMA E OUTRO**. CNIB HASH: 684c.c117.abb5.68f6.14b2.e5ae.0b35.dca4.87f5.5ba2. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: AEL17294-127-NOR. (TH). Dourados/MS, 10 de Fevereiro de 2021. Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO n° 23 - Mat. n° 76.054 - Prot. n° 452197 aos 12/02/2021  
**PENHORADO**, de conformidade com Auto de Penhora, expedido pela 6ª Vara Cível desta Comarca, aos 10 de Julho de 2019, extraído dos autos n° 0005788-18.2019.8.12.0002, Ação: Carta Precatória Cível e Mandado n° 002.2019/022356-9, em que **Espolio de EDIVAL PEREIRA DE SOUZA** move contra **MANOEL RIBEIRO DE LIMA E OUTROS**. CNIB HASH: 6748.25c2.d639.2e72.3248.148d.a8f3.f616.50c3.79f7. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50 Selo Digital: AEN 93077-132-NOR. (DW). Dourados/MS, 09 de Março de 2021. Eu,  Escrevente Autorizada.....




**1º Registro de Imóveis de Dourados**

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS  
CEP: 79804-300 - CNPJ: 52.345.463/0001-99  
Telefone: (67)3033-2510 | (67) 9939-1020 | E-mail: atendimento@1ridourados.com.br  
Claudia Maria Resende Neves Guimarães - Talita Matos Krul Oliveira  
Oficial Substituta

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula 76054** DO LIVRO N° 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 19 de agosto de 2024, 14:55:17h CNM:062661.2.0076054-61 ATENÇÃO: Observar "art. 32, & 2., Lei Estadual 6.183/2023" -Emolumentos: R\$ 40,15, Outras Taxas: R\$: 12,04 ISSQN: R\$ 2,01. Valor Total: R\$ 56,20. Atd: TAIS TELES.

  
Adriano Fernandes Nogueira  
Escrevente Autorizado

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO N° 93.240/86, Art. 1º, IV.

\*Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-PGE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.



Selo de Controle Digital  
Código do(s) Ato(s):

AKH88113-830-NOR