**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 461

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

42.365

FICHA

01

Campo Grande (MS), 11-03-80.

IMÓVEL:-Lote de terreno determinado sob nº 13(treze) da quadra 02(dois) de VILA SÃO JORGE, situado nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 ditos da frente aos fundos e área total de 360,00m2, limitando:-frente para a Rua Pamamã, fundos com o lote 14, de um lado com a Rua São Jorge e de outro lado com o lote 12.

PROPRIETÁRIO(S):-LYRIO NOVAES e s/m.AMBROLINA BORGES NOVAES, brasileiros, casados, residentes nesta cidade a Rua CandidoMariano 1.735, C.P.F.002.711.1, digo CPF 002.295.711-15).

REGISTRO ANTERIOR:-Transcrição 16.942 livro 3-V fls.237 em 25-7-46, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:- *[Assinatura]*

R.01/42.365 em 11 de março de 1980.

Título:- compra e venda

Transmitente(s):-LYRIO NOVAES e s/m.AMBROLINA BORGES NOVAES, já qualificados.

Adquirente(s):-LEONIDAS JOSÉ CARVALHO DA SILVA, brasileiro, casado, militar, residente nesta cidade a Av. Afonso Pena 540, aptº 12, C.P.F.005.563.941-20.

Forma do título:-Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião desta cidade em 17-01-80. Lº 29 fls.151.

Valor:-Cr\$ 300.000,00-

O Oficial:- *[Assinatura]*

NH

R.02/42.365 em 13 de Outubro de 1.982.

Título:- Hipoteca.

Credor(es):- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL= CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, por sua filial em MT. CGC nº 00.360.305/00-17-71.

Devedor(es):-LEONIDAS JOSÉ CARVALHO DA SILVA, brasileiro, casado, militar, médico, e s/m. MARIA THEREZINHA FARIA DA SILVA, brasileira, professora, residentes à Av: Duque de Caxias 507, B. Amambai, (CPF Nº 005.563.940-20).

Forma do Título:- Contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca.

Valor:- CR\$ 9.882.050,00

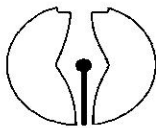
Taxa de Juros:- 10,00% ao ano.

Vencimento:- Em 180 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª prestação em 30 dias após vencimento (crédito) da ultima parcela.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 462

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FEITOSA BELTRAO DE MORAIS e protocolado em 12/05/2022 às 16:51 sob o número WCCGR22072028140. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tre.ms.br>, digite nº 18.919.66099 e o código de verificação 06876876.

MATRÍCULA

42.365

FICHA

01.vº

CONTINUAÇÃO DO R.02/42.365.

Garantia: - Em primeira e especial hipoteca o imóvel a que se refere a matrícula.

O Oficial:

MAR

Av.03/42.365, em 27 de Junho de 1983.

A requerimento de LEONIDAS JOSÉ CARVALHO DA SILVA, datado de 22.06.83, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula, foi construída uma casa residencial, sito na Rua Paraná nº81, assim discriminada: - **PAVIMENTO INFERIOR:** - abrigo p/carro, despejo, banheiro e área de serviço; - **PAVIMENTO TÉRREO:** varanda, sala de estar, sala de jantar, circulação, banheiro social, lavabo, cozinha, vão de escadaria, 02 quartos, 01 suite com closet e banheiro, tendo a área total construída de 232,65 metros quadrados; - Para tanto, foi apresentado a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO "CND" expedido pela Agência local do IAPAS sob nº 02030 matrícula nº 10.026.11.409/67 de 22.06.83, e a Carta de Habilitação nº00844/83 processo nº 26.455/82, de 17.06.83.

O Oficial:

epm.

Av.04/42.363 em 08 de Fevereiro de 1.999.

Conforme autorização da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, datada de 27.01.99, fica cancelada a hipoteca a que se refere o R.02 desta matrícula.

O OFICIAL:

Jda.

Av.05/42.365, em 29 de Maio de 2.001

A requerimento de LEONIDAS JOSÉ CARVALHO DA SILVA, datado de 14.05.2.001, é feita esta averbação para declarar que, a esposa do requerente, MARIA THEREZINHA FARIA DA SILVA, é possuidora do CPF nº653.483.461-87, conforme xerox de Cédula de Identificação apresentada. Em tempo: assinado por s/proc. Luiz Carlos Cortez P.

R.06/42.365 EM 11 DE JUNHO DE 2.001.

TITULO: - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S): - LEONIDAS JOSE CARVALHO DA SILVA e s/m MARIA THEREZINHA FARIA DA SILVA, já qualificados.

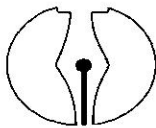
ADQUIRENTE(S): - ALCIDÉS AKIO AKIYOSHI, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, port. RG. 15.713-186-SP, CIC. 490.117.071-68 e KATIA REGINA MATAYOSHI, brasileira, solteira, maior, do lar, port. RG. 000950033-MS, CIC. 694.922.981.04, residentes nesta cidade à Rua Coriolano Ferraz nº 250 Bairro Amambai.

FORMA DO TITULO: - Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca em 18.05.2.001 livro 544 fls. 149.

VALOR: - R\$ 80.000,00

O OFICIAL:

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 463

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

42.365

FICHA

02

Campo Grande (MS).

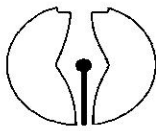
R. 07, EM 13 DE OUTUBRO DE 2015. Prenotação nº 633.924 de 30.09.2015.**TÍTULO:- PENHORA (50% do imóvel)****CREDOR:-** MISSÃO SALESIANA DE MATO GROSSO – Universidade Católica Dom Bosco – UCDB, Avenida Tamandaré, nº 6000, inscrita no CNPJ nº 03.226.149/0001-87.**DEVEDORA:-** KATIA REGINA MATAYOSHI, já qualificada.**FORMA DO TÍTULO:-** Certidão de Inteiro Teor, extraída do Cumprimento de Sentença - autos nº 0008219-43.2010.8.12.0001, expedida pela Chefe de Cartório da 13ª Vara Cível Residual de Campo Grande/MS, Ana Paula Abdalla Marques, em 11.09.2015.**VALOR:-** R\$ 6.433,29 (seis mil, quatrocentos e trinta e três reais e vinte e nove centavos).**EMOLUMENTOS:-** R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AKO 26387-027.**O OFICIAL:-****SFRS****R. 08 em 17 de março de 2017. Prenotação nº 657.279, de 07/03/2017.****TÍTULO:-** ARRESTO.**CREDOR:-** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.**DEVEDOR:-** ALCIDES AKIO AKIYOSHI, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, extraído dos autos nº 0905119-21.2011.8.12.0001, Mandado nº 001.2016/018729-0, expedido pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 15.02.2016 e Auto de Arresto, Avaliação e Depósito, datado de 01.03.2017.**VALOR:-** R\$ 13.027,98 (treze mil, vinte e sete reais e noventa e oito centavos).**EMOLUMENTOS:-** NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ANI63280-939**O OFICIAL:-****TSN.****AV. 09, em 03 de maio de 2018. Prenotação nº 676.240, de 04/04/2018.**

Conforme Certidão expedida dos autos nº 0834097-29.2013.8.12.0001, subscrita pelo Distribuidor do Cartório de Distribuição desta Capital, Renato Brito Escobar, em 24.04.2018, é feita a presente averbação para consignar a

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Este documento é uma cópia digital assinada por NATALIA FEITOSA BELTRAO DE MORAIS e protocolado em 12/05/2022 às 16:51 sob o número WCCGR22072028140. Para conferir o original, acesse o site <https://www.tribunal.jus.br>, digite no campo de busca o número do processo 0834097-29.2013.8.12.0001 e o código de verificação 0687HF6G2CM-YLLKM.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 464

MATRÍCULA

42.365

FICHA

02 v

existência de Ação de Cumprimento de Sentença – Obrigação de Fazer / Não Fazer, distribuída em 30.09.2013 para 8ª Vara Cível desta Capital, movida pelo BELTRÃO ADVOGADOS ASSOCIADOS S.S. – CNPJ nº 11.225.438/0001-94, em face de ALCIDES AKIO AKIYOSHI – CPF nº 490.117.071-68, no valor de R\$ 10.303,65 (dez mil, trezentos e três reais e sessenta e cinco centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 0,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AQB21383-011.

O OFICIAL:-

Guilherme

APVJ.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDAO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matricula nº 42365 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AGA39813-574-NOR

Campo Grande - MS, 11/05/2022.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 665891

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

| | |
|---------------|-----------|
| EMOLUMENTOS | R\$ 29,00 |
| FUNJECC 10% | R\$ 2,90 |
| FUNJECC 5% | R\$ 1,45 |
| ISS 5% | R\$ 1,45 |
| FUNADEP 6% | R\$ 1,74 |
| FUNDE-PGE 4% | R\$ 1,16 |
| FEADMP/MS 10% | R\$ 2,90 |
| SELO DIGITAL | R\$ 1,50 |



TOTAL R\$ 40,65

Josiane Gomes dos Santos da Silva
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº